

Checkliste:
Angaben zum Kaufvertrag



Verkäufer / Eigentümer

Verkäufer 1:

männlich weiblich diverses

Identifikationsnummer:

(Angabe fürs Finanzamt)

Bitte unbedingt angeben!

Familienname:

Vorname:

(bitte alle Vornamen angeben)

Geburtsdatum:

ggf. Geburtsname:

Adresse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

Fax Nr.:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit: deutsch andere Nationalität:

verheiratet/Güterstand:

ledig geschieder verwitwet

Bei Erbengemeinschaft: ist das Grundbuch schon berichtigt? ja nein

Bei Erwerb in Zwangsversteigerung: ist das Grundbuch schon umgeschrieben? ja nein

Eingetragener Eigentümer:

Verkäufer 2:

männlich weiblich diverses

Identifikationsnummer:

(Angabe fürs Finanzamt)

Bitte unbedingt angeben!

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

ggf. Geburtsname:

Adresse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

Fax Nr.:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit: deutsch andere Nationalität:

verheiratet/Güterstand:

ledig geschieder verwitwet

Bei Erbengemeinschaft: ist das Grundbuch schon berichtigt? ja nein

Bei Erwerb in Zwangsversteigerung: ist das Grundbuch schon umgeschrieben? ja nein

Eingetragener Eigentümer:

Verkäufer 3:

männlich weiblich diverses

Identifikationsnummer:

(Angabe fürs Finanzamt)

Bitte unbedingt angeben!

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

ggf. Geburtsname:

Adresse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

Fax Nr.:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit: deutsch andere Nationalität:

verheiratet/Güterstand:

ledig geschieder verwitwet

Bei Erbengemeinschaft: ist das Grundbuch schon berichtigt?

ja

nein

Bei Erwerb in Zwangsversteigerung: ist das Grundbuch schon umgeschrieben?

ja

nein

Eingetragener Eigentümer:

Käufer

Käufer 1:

männlich weiblich diverses

Identifikationsnummer:

(Angabe fürs Finanzamt)

Bitte unbedingt angeben!

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

ggf. Geburtsname:

Adresse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

Fax Nr.:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit: deutsch

andere Nationalität:

verheiratet/Güterstand:

ledig geschieden verwitwet

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?

Verkäufer Käufer durch:

Sofern eine Einzelperson verkauft: ist weiteres Vermögen vorhanden? ja nein

(wenn nein: Zustimmung des Ehegatten gemäß §1365 BGB erforderlich)

Käufer 2:

männlich weiblich diverses

Identifikationsnummer:

(Angabe fürs Finanzamt)

Bitte unbedingt angeben!

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

ggf. Geburtsname:

Adresse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

Fax Nr.:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit: deutsch

andere Nationalität:

verheiratet/Güterstand:

ledig geschieden verwitwet

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?

Verkäufer Käufer durch:

Sofern eine Einzelperson verkauft: ist weiteres Vermögen vorhanden? ja nein

(wenn nein: Zustimmung des Ehegatten gemäß §1365 BGB erforderlich)

Käufer 3:

männlich weiblich diverses

Identifikationsnummer:

(Angabe fürs Finanzamt)

Bitte unbedingt angeben!

Familienname:

Vorname:

Geburtsdatum:

ggf. Geburtsname:

Adresse:

PLZ, Ort:

Telefon Nr.:

Fax Nr.:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit: deutsch

andere Nationalität:

verheiratet/Güterstand:

ledig geschieden verwitwet

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?

Verkäufer Käufer durch:

Sofern eine Einzelperson verkauft: ist weiteres Vermögen vorhanden? ja nein

(wenn nein: Zustimmung des Ehegatten gemäß §1365 BGB erforderlich)

Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht:

Gemarkung:

Blatt Nr.:

Flur:

Flurstück:

Straße, Nr.:

bei Wohnungseigentum: Wohnungs-Nr.:

handelt es sich um ein bebautes Grundstück? ja nein

Wenn ja bebaut mit: EFH RH MF

Garage Stellplatz :

sind Baulasten eingetragen? ja nein

Kaufpreis

Kaufpreis EUR:

(bei Wohnungs- bzw. Teileigentum)

Anteil Wohnung EUR:

Anteil Garage EUR:

Geplanter Kaufpreiszahlungstermin

grundsätzlich sobald vertraglich Voraussetzungen erfüllt sind!

Zu einem festen Termin:

Tag der Übergabe

nach kompletter Kaufpreiszahlung:

zu einem festen Termin:

Bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich? ja nein

Wer ist Verwalter:

Derzeitiger Zustand der Nutzung

Verkäufer bewohnt Objekt selbst: (dann Auszugsdatum)

leerstehend: noch zu räumen:

Vermietet: (wird der Mietvertrag übernommen?) ja nein

Maklercourtage

ja in Höhe von % vom Kaufpreis; nein

Wer ist Makler?

Soll eine Maklerklausel in den Vertrag aufgenommen werden? ja nein

Finanzierung

Es wird finanziert mit der Bank:

Diese Angaben wurden am

von

mitgeteilt

Das Notariat

wird im Namen des

Verkäufers/ Käufers beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden.

Rückfragen an:

Tel:

Besprechungstermin:

Beurkundungstermin: